



## OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

### Bodem informatie

Aan	Gemeente Almere
Ter attentie van	Harjen Abbing.
Email	hjabbing@almere.nl
Van	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)
Datum	24-01-2016
Perceel	zonnepark De Vaart IV

### Algemeen

Zijn er bodemonderzoeken uitgevoerd?	Ja/Nee	
Zijn er bodembedreigende activiteiten bekend?	Ja/Nee	
Zijn er ondergrondse opslagtanks aanwezig?	Nee	

### Bodemonderzoek(en)

Op bovenstaand adres is in 2001 tijdens een bodem- en grondwateronderzoek gebleken dat:

- de bovengrond geen verhoogde gehalten bevat;
- de ondergrond licht verhoogde gehalten bevat van zware metalen, PAK en minerale olie;
- het grondwater licht verhoogde gehalten van zware metalen, toluen en naftaleen en plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen bevat.

Op bovenstaand adres is in 2010 tijdens een bodem- en grondwateronderzoek gebleken dat:

- de zandige bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium, zink, nikkel, kwik, kobalt en PCB bevat;
- de kleiige bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan cadmium, nikkel, kwik, minerale olie PAK en PCB bevat;
- de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood, zink, kwik, minerale olie PAK en PCB bevat;
- het grondwater plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kobalt, koper, molybdeen, nikkel, zink en minerale olie en plaatselijk een licht tot sterk verhoogde gehalte aan barium bevat.

#### Conclusie:

De locatie is niet geheel vrij van verontreinigingen, echter de gehalten zijn van dien aard dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen uitgifte en het toekomstig gebruik van de locatie.

**Bedrijfsinformatie**

Van bovenstaand adres is geen informatie bekend bij de OFGV.

**Tankinformatie**

Voor bovenstaand perceel is bij de gemeente Almere geen informatie bekend omtrent de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse tank.

Aangezien Almere pas vanaf 1976 bestaat is het niet waarschijnlijk dat er ondergrondse olietanks aanwezig zijn in woongebieden.

**Informatie bodemkwaliteitskaart/ bodemfunctiekaart**

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Almere is het perceel gelegen in de zone industrie met als functie industrie.

Voor de boven- en ondergrond geldt er ter plaatse een ontgravingskwaliteit AW2000 en een toepassingskwaliteit LMW Wonen.

**Gevolgen**

De onderzoeken die op dit perceel zijn uitgevoerd, in combinatie met de bodemkwaliteitskaart en het huidige en voormalige gebruik, geven vanuit milieuhygiënische oogpunt geen belemmering voor uitgifte en ontwikkeling (in een zonnepark) van het terrein.

**Hergebruik**

Indien, als gevolg van de bouw grond vrijkomt en hergebruik van deze grond op een andere locatie nodig is, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. De eigenaar van de locatie waar de grond wordt toegepast of als deze wordt afgevoerd naar een grondbank kan verzoeken om aanvullend een partijkeuring uit te voeren.

**Disclaimer**

De verstrekte gegevens zijn uitsluitend gebaseerd op de gegevens die in het WM-archief, het bodem-informatiesysteem en het bodemarchief van de OFGV beschikbaar zijn.

Daarom kan niet worden ingestaan voor de volledigheid hiervan.

Deze informatie kan niet worden gezien als een historisch onderzoek conform NEN5725.

**Nieuwe verzoeken**

Indien u andere verzoeken voor bodeminformatie wilt indienen kunt u onze website <https://www.ofgv.nl/bodeminformatie/> raadplegen of direct een e-mail te sturen aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl).

Met vriendelijke groet,  
A.C. Köller